



Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Styrelsens vill tacka alla som kom till årsstämman. Vi tyckte att det var roligt att det var så stor uppslutning på stämman (cirka 35 personer från 24 lägenheter), dock något färre än förra året.

Under hösten har styrelsen arbetat med följande frågor:

Tomma lägenheter

Under det senaste året har föreningen fått totalt 14 st återlämnade lägenheter, värst var det i somras då vi hade totalt 11 st tomma lägenheter, framförallt har det varit tvåor i markplan. **Under hösten har vi lyckats att sälja nästan alla lägenheterna.** Nu har vi endast två lägenheter kvar, där vi hoppas att kunna sälja dessa i början av året.

Grannsamverkan

Efter inbrotten i fyra lägenheter på Sakförarevägen 49 i augusti, så bjöd styrelsen in till en Grannsamverkans-träff den 29 oktober. Där förklarade närpolisen de aktuella fallen och hur vi alla kan hjälpas åt att hålla tjuvarna borta. Bland annat diskuterade vi att låta styrelsen leta fram en bra låssmed (och bra priser) som kan tillhandahålla t.ex. niotillhållarlås, larm etc. Mer information kommer under våren.

P-biljettautomater

Äntligen finns det parkeringar till våra gäster efter införandet av p-biljettautomater. Glöm inte att lämna tillbaka de gamla p-brickorna i styrelsen brevlåda snarast, vi har endast fått in från ett 40-tal lägenheter.

Minska kostnader

Vi har tecknat en ny fastighetsförsäkring mha av Riksbyggen. Detta innebär att vi nästan halverar vår försäkringskostnad samt att vi får bättre villkor och innehåll i försäkringen.

Efter en genomgång av våra elmätare i föreningen, har vi gjort en omläggning så att vi minskar de fasta kostnaderna med cirka 32 000 kr per år, vilket motsvarar ungefär en tredjedel av vår totala elkostnad.

Internet

Styrelsen håller på att utreda hur vi på bästa och mest prisvärda sättet skall kunna ansluta lägenheterna till Internet. Ett förslag är sk. Multimediauttag via kabel-tv-nätet.

Dessutom har föreningen beslutat att satsa på en egen hemsida för föreningen. Denna kommer att vara klar i februari 1999. Mer information kommer.

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en riktigt

***GOD JUL
OCH
GOTT NYTT ÅR!***

Niklas Pettersson

PS. Hoppas att alla uppskattar de julgranar vi satt upp i år!



Rapport från årsstämman

Här presenteras en kort sammanfattning av årsstämman den 19 november 1998.

Det var 24 st lägenheter närvarande på stämman.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Årets överskott 964 389 kr jämte balanserat resultat, totala vinstmedel 1 006 323 kr, beslutades att balanseras i ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett basbelopp, som styrelsen fördelar inom sig.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Inger Liljekvist, Emil Granbom och Eva Lundell.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Anna Lindgren, Ingrid Nilsson, Barbara Magnusson, Malin Jarving Ohlsson, Kristina Key och Rolf Magnusson.

Stämman beslutade att välja KPMG Bohlins AB till revisor. Stämman beslutade att välja Roland Carlsson till föreningens ordinarie revisor och Gunnar Jerneholt till föreningens revisorsuppleant.

Stämman beslutade att välja Stig Berthelsen, Lisbet Jerneholt och Åsa Elgameil till valberedningen.

Dessutom hölls det ett informationsmöte angående aktuella frågor efter stämman.

Styrelsens organisation

Ordinarie:

Ordf.	Niklas Pettersson	Sakförarev. 38
V.Ordf	Kay Souzani	Sakförarev. 3
Sekr.	Inger Liljekvist	Sakförarev. 18
	Mohammad Dardashti	Sakförarev. 1
	Emil Granbom	Sakförarev. 57
	Eva Lundell	Sakförarev. 4

Suppleanter:

	Anna Lindgren	Sakförarev. 59
	Ingrid Nilsson	Sakförarev. 20
	Barbara Magnusson	Sakförarev. 41
	Malin Jarving Ohlsson	Sakförarev. 17
	Kristina Key	Sakförarev. 42
	Rolf Magnusson	Sakförarev. 43

Lägenheter till salu

Vi har två lägenheter till salu:

2 st 2 rok i låghus 71 kvm
Månadsavgift inkl. värme: 4 485 kr
Pris: 25 000 kr

Vet ni någon som är intresserad att köpa, vad god och kontakta Riksbyggen i Lund på telefon 046-140666.

NÄSTA NUMMER!

Nästa nummer av medlemsbladet kommer i mars.

Sista inlämningsdag för artiklar etc till medlemsbladet är den 1 februari 1998.

